



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройИнвест»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

119454, Россия, г. Москва, пр-кт Вернадского,  
д. 24, кв. 3, f.stepovoy@iskmemfis.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.03.2017

№ RU50-21-7743-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Малоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская обл., г. Лосино-Петровский, Почтовый Переулок. Корпус 2</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0026-16 от 27.12.2016 г.</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0000000:112886</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0000000</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50313000-GPU004814 утвержден Главой городского округа Лосино-Петровский от 12.05.2014 №249</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Администрации городской округ Лосино-Петровский от 04.03.2014 №111</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Альянспроект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>17971,00</b>

Объем (куб. м):	<b>25446,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3557,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>13,47</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1942,50</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) - 3;</b>  <b>Площадь жилого здания надземной части (кв. м.) - 5320,30;</b>  <b>Площадь подземной части (кв. м.) - 1588,30;</b>  <b>Площадь эксплуатируемой кровли - террас (кв. м.) - 412,70;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 92, в том числе:</b>  <b>однокомнатные - 56,</b>  <b>однокомнатные квартиры-студии - 18,</b>  <b>двухкомнатные - 18;</b>  <b>Общая площадь квартир (площадь квартир, с понижающим коэффициентом, площадь лоджий и террас) (кв. м.) - 4612,90;</b>  <b>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Щелковский район, г. Лосино-Петровский, Почтовый переулок</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 22.03.2018 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства» 1-01/14-ПОС, взамен ранее выданного Администрацией городского округа Лосино-Петровский разрешения на строительство №RU50313000-22 от 12.08.2014 г.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.03.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)